



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-280/2020-30

## R E P U B L I K A H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, povodom prijedloga RH, MF, PU, Područni ured Osijek, OIB 18683136487 zastupana po ŽDO u Osijeku za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ARNO IMMOBILIA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Osijek, Drinska 23, MBS 030186752, OIB 23023534922, dana 5. svibnja 2021.

#### r i j e š i o j e

- I Otvara se stečajni postupak nad dužnikom ARNO IMMOBILIA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Osijek, Drinska 23, MBS 030186752, OIB 23023534922.
- II Za stečajnog upravitelja imenuje se Marko Tominac, Vinkovci, V. Nazora 3, OIB: 98361792494, automatskom dodjelom – promjena uloge.
- III Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Marko Tominac, Vinkovci, V. Nazora 3, OIB: 98361792494, sukladno čl. 257. SZ-a i to na propisanom obrascu u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćanju pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti tražbine, ali najviše u iznosu od 500,00 kn na žiro-račun državnog proračuna broj: HR1210010051863000160 s pozivom na broj: HR64 5045-3531-280-2020.
- IV Izlučni vjerovnici dužni su u roku iz t. 3. izreke ovoga rješenja obavijestiti stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, sukladno čl. 258. SZ-a.
- V Razlučni vjerovnici dužni su u roku iz t. 3. izreke ovoga rješenja obavijestiti stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, sukladno čl. 258. SZ-a.
- VI Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

- VII Otvaranje stečajnog postupka ima se upisati u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu i
- u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Osijeku zk odjel Osijek i to na:
- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 17255, k.o. Osijek, kč.br. 5198 kuća, dvije zgrade i dvorište ul. Zrinjevac 7, površine 1334 m<sup>2</sup>.
- VIII Stečajni postupak otvoren je dana 5. svibnja 2021. godine u 14,00 sati, kada su ovo rješenje i oglas o otvaranju stečajnog postupka stavljeni na mrežnu stranicu e-Oglasna ploča sudova.
- IX Na dan objave oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.
- X Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan

14. rujan 2021. godine  
s početkom u 11,00 sati  
u Trgovačkom sudu u Osijeku  
Zagrebačka br. 2. soba br. 6 - PRIZEMLJE.

- XI Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) zakazuje se za isti dan i na istom mjestu s početkom u 11,30 sati.

### Obrazloženje

1. Dana 11.09.2019. zaprimljen je na ovome sudu zahtjev FINE Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek, Klasa: 110-07/19-01/04, Ur.broj: 04-06-19-3894 od 10.09.2019. za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad ARNO IMMOBILIA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Osijek, Drinska 23, MBS 030186752, OIB 23023534922, temeljem odredbe čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

2. U prijedlogu je navela da na dan 9.09.2019. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 106.223,06 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik nema zaposlenih radnika.

3. Dostavlja popis računa i oročenih novčanih sredstava dužnika na dan 9.09.2019., te navodi da na temelju čl. 112. st. 5. SZ dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka nema zaplijenjena novčana sredstva.

4. Dana 15.11.2019. sud je zaprimio Prijedlog vjerovnika RH, MF, PU, Područni ured Osijek za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u kojem navodi da ima tražbinu prema dužniku, a da kod dužnika postoji stečajni razlog, te je sud obustavio skraćeni stečajni postupak te postupak nastavio prema općim odredbama Stečajnog zakona.

5. Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnoga prijedloga temeljem odredbe čl. 16. i 109. SZ, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao privremenog stečajnog upravitelja (čl. 115. st. 1. i 2. SZ-a), odredio mu dužnosti (čl. 119. st. 2. i 3. SZ-a) i zakazao ročište (čl. 123. i čl. 128. st. 1. SZ-a).

6. Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka održanom dana 15.09.2020. privremeni stečajni upravitelj je izjavio da ostaje u cijelosti kod svog pisanog izvješća od 7.09.2021. koje se nalazi u spisu na listu broj 45-49, te naveo da je stupio u kontakt sa zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika gospodinom Damir Petrušić, te mu je knjigovođa dužnika dostavio traženu dokumentaciju.

7. Prema izjavi zakonskog zastupnika Damira Petrušića, dužnik nema zaposlenih.

8. Prema dostupnoj dokumentaciji, očevidniku o redoslijedu plaćanja, dužnik je u blokadi od 15.07.2019. i ukupna blokada iznosila je 111.240,36 kn na dan 10.7.2020.

9. Prema javno dostupnim financijskim izvješćima iz godine 2017. i 2018. može se zaključiti da dužnik nije poslovao 2017. godine, a u 2018. godini ima upisanu dugotrajnu imovinu vrijednosti 643.625,00 kn, tijekom 2019. godine se poslovna situacija nije mijenjala, kao i početkom 2020. godine.

10. Od imovine postoji, prema bilanci od 1.01.2020. - 30.06.2020. i popisu dugotrajne imovine, ukupne knj. vrijednosti 648.625,00 kn:

Nekretnina-zgrada knjig. vrijednosti	- 592.000,00 kn
Nekretnina-kuća i oranica - knjig. Vrijednosti	- 51.625,00 kn
Vozilo – auto Daewoo - knjig. vrijednosti	- 5.000,00 kn

11. U uvjerenju iz registra MUP, postoji vozilo u vlasništvu, M1, marka DAEWOO ESPERO 2.0 CD, godina proizvodnje 1995. broj šasije KLAJF19W1SB414951, reg.ozn. OS536IT, odjava 29.4.2020.

12. Prema dopisu od Općinskog suda Osijek Zemljišno knjižni odjel, dužnik je u vlasništvu nekretnina u nadležnosti Zemljišno knjižnog odjela

Općinskog suda Osijek, i to nekretnine upisane u k.o. Osijek, zk.ul.br. 17255, kč.br. 5198 koja se sastoji od kuće, dvije zgrade i dvorište, ulica Zrinjevac 7 površine 1334 m<sup>2</sup>.

13. Prema bilanci i popisu dugotrajne imovine, postoji još jedna nekretnina u nadležnosti ZKO Općinskog suda Osijek, i to nekretnina označena kao kč.br. 246 ul. V. Karadžića, kuća br.1 Oranica površine 1161 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 495 k.o. Bijelo Brdo, ali vlasništvo iste nije provedeno u zemljišnim knjigama.

Ukupno imovina: 648.625,00 kn

Na dan 8.7.2020. je stanje računa poreznog obveznika 3.487,72 kn:

Porez na nekretnine - 2.289,03 kn

HGK - 1.198,69 kn

14. Prema FINA-inom očevidniku od 10.07.2020. blokada računa je u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana, od 13.05.2019., u ukupnom iznosu od 111.240,36 kn.

15. Prema bilanci, postoje sljedeće obveze, ukupno 817.345,08 kn:

Dobavljači	-	599.616,57 kn
Obveze za zajmove i depozite	-	162.600,00 kn
Obveze za kom. usluge	-	9.148,85 kn
El. energija	-	44.980,28 kn

Ukupno su obveze: 820.832,80 kn

16. Predvidivi troškovi stečajnog postupka

1. Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci * 600 kn) - prosječna cijena na tržištu	7.200,00 kn
2. Naknada banke za otvaranje i zatvaranje žiro-računa, u skladu sa prosječnom naknadom prema Cjeniku financijskih institucija za usluge platnog prometa na tržištu	200,00 kn
3. trošak izrade pečata- prosječna cijena na tržištu	150,00 kn
4. nagrada stečajnom upravitelju čl.7. Uredbe u ukupnom iznosu	8.000,00 kn
5. nagrada privremenom stečajnom upravitelju – čl. 4. Uredbe u ukupnom iznosu	4.000,00 kn
6. paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku Tbr. 24 Zakona o sudskim pristojbama	2.000,00 kn

7. Troškovi arhiviranja – zz st. dužnika preuzima arhivu na čuvanje	0,00 kn
---	---------

Sveukupno predvidivi troškovi stečajnog postupka su 21.550,00 kn.

17. Dužnik se nalazi u neprekinutoj blokadi duže od 60 dana (od 15.07.2019.), time je nedvojbeno ispunjen stečajni razlog nesposobnost za plaćanje prema čl. 6. st. 2. SZ.

18. Što se tiče prezaduženosti, obveze dužnika u iznosu od 820.832,80 kn, su veće od imovine i potraživanja 648.625,00 kn, tako da postoji i prezaduženost. Stečajni razlozi za pokretanje stečajnog postupka postoje, a postoji i imovina za pokriće stečajnih troškova.

19. Ispunjeni su potrebni elementi za pokretanje stečajnog postupka, budući je zakonski zastupnik zainteresiran da dužnik i dalje radi i izjasnio se da će do ročišta radi očitovanja o prijedlogu pokretanja stečajnog postupka, koje je zakazano za 15.09.2020., pokušati otkloniti blokadu računa i time spriječiti pokretanje stečajnog postupka.

20. Na predmetnom ročištu zakonski zastupnik dužnika nije imao primjedbi na izvješće privremenog stečajnog upravitelja, a budući ima namjeru nastaviti poslovanje sa stečajnim dužnikom, a u ovome roku nije uspio odblokirati žiro račun, zamolio je da sud odgodi donošenje odluke po prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka za daljnji rok od 60 dana, u kojem roku će uspjeti naplatiti dospjela potraživanja i odblokirati račun te dostaviti dokaz u spis. Pod punom moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da dužnik u svome vlasništvu ne posjeduje ni pokretnu ni nepokretnu imovinu, kao ni novčana potraživanja. Što se tiče arhivskog gradiva dužnika izjavio je da će isto preuzeti, sortirati i čuvati sukladno pozitivnim propisima.

21. Kako ni u dodatnom roku nije otklonjen stečajni razlog sud je izvršio uvid u spis i dokumente u spisu i to Izvadak iz sudskog registra, Prijedlog vjerovnika za otvaranje stečajnog postupka, Dopis RH, MF, PU, Područni ured Osijek – broj dana neprekidne blokade, - očevidnik o redoslijedu plaćanja, - vozilo – sve od 5.11.2019., Uvid u stanje računa poreznog obveznika od 5.11.2019., GFI za 2018. godinu (3 stranice), Podnesak vjerovnika od 18.12.2019., Punomoć od 16.12.2019., Zk izvadak, Izvješće privremenog stečajnog upravitelja od 7.09.2020. (5 stranica), Stanje računa poreznog obveznika na dan 8.07.2020., Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila Autoklub "Vinkovci" STP "AUTO-KLUB VINKOVCI" Vinkovci od 1.07.2020., Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate (3 stranice), Financijski izvještaj za 2018. godinu (3 stranice), Financijski izvještaj za 2017. godinu (3 stranice), Kartice kupaca do 30.06.2020. (8 stranica), Bruto bilanca od 1.01. do 30.06.2020. (4 stranice), Kartice dugotrajne imovine do 30.06.2020. (2 stranice), zk izvadak, Podnesak FINE od 26.10.2020., Izvješće privremenog stečajnog upravitelja od 13.11.2020. s priložima, Podnesak privremenog stečajnog upravitelja od 29.12.2020. s priložima, Izvješće privremenog stečajnog upravitelja od 1.03.2021. s priložima, Prijedlog – žalba ŽDO u Osijeku od 8.03.2021. s priložima i Izvješće privremenog stečajnog upravitelja od 3.05.2021. s priložima, te uvid u

internetsku stranice FINA-e eBlokade i utvrdio da iznos blokade dužnika na dan 5.05.2020. iznosi 249.785,04 kn

22. Na osnovu izvedenih dokaza utvrđeno je da postoje stečajni razlozi iz čl. 5. SZ-a, da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (čl. 110. st. 1. SZ-a), da dužnik ima imovinu za koju se može pretpostaviti da se može unovčiti i s kojom će se pokriti troškovi stečajnog postupka i eventualno djelomično namiriti tražbine vjerovnika, te je slijedom navedenoga odlučeno kao u izreci temeljem odredbi čl. 85., 129.-131. i 257. SZ.

Osijek 5. svibnja 2021.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: eb2fa-967e7

Kontrolni broj: 080cb-e36dd-900e9

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.